Neath Port Talbot
Castell-nedd Port Talbot
County Borough Council Cyngor Bwrdeistref Sirol

AGENDA

PWYLLGOR CYNLLUNIO

2.00 PM - DYDD MAWRTH, 5 TACHWEDD 2019

COMMITTEE ROOM 1/2 - PORT TALBOT CIVIC CENTRE

Rhan 1

1. Datganiadau o fuddiannau

2. Cofnodion y cyfarfod blaenorol *(Tudalennau 5 - 8)*

3. Gwneud cais am ymweliad(au) safle gan y ceisiadau a gyflwynwyd

Adroddiad/au gan Bennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd

Adran A - Materion i'w Penderfynu

Ceisiadau Cynllunio wedi'u hargymell ar gyfer Cymeradwyaeth

4. Cais Rhif. P2019/5389 - Canolfan Croeso, Heol Pontneddfechan, Glyn-nedd *(Tudalennau 9 - 20)*

   Cadw'r tŷ allan presennol yn ogystal â'r estyniad ochr unllawr i'w gysylltu â'r prif adeilad er mwyn adleoli'r gegin i'r tŷ allan; adeiladu gât a ffens 2 fedr o uchder er mwyn amgáu'r ardal storio allanol; gosod drws yn lle ffenestr i estyniad ochr y prif adeilad yn y Ganolfan Groeso, Heol Pontneddfechan, Glyn-nedd SA11 5NR.

5. Cais Rhif. P2019/5420 - 14 Cilgant Elba *(Tudalennau 21 - 40)*

   Newid defnydd annedd breswyl (C3) i dŷ amlfeddiannaeth
   â 5 ystafell wely (C4) ac estyniad cefn deulawr
   yn 14 Cilgant Elba, Twyni Crymlyn, Abertawe SA1 8QQ.

Adran B - Materion Er Gwybodaeth

6. Apeliadau a dderbyniwyd - 18 Medi i 28 Hydref 2019
(Tudalennau 41 - 42)

7. Penderfyniadau Dirprwyedig - 18 Medi i 28 Hydref 2019
(Tudalennau 43 - 66)

8. Eitemau brys
Unrhyw eitemau brys yn ôl disgresiwn y Cadeirydd yn unol ag Adran 100B(4)(b) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

S.Phillips
Prif Weithredwr

Canolfan Ddinesig
Port Talbot

Dydd Mercher, 30 Hydref 2019

Aelodaeth Pwyllgor:

Cadeirydd: **S.Paddison**

Is-Gadeirydd: **S.Pursey**

Aelodau: Councillors C.J.Jones, D.Keogh, R.Mizen, S.Bamsey, R.Davies, S.K.Hunt, A.N.Woolcock, C.Williams a/ac S.Renkes

Aelod Cabinet: Councillor A.Wingrave

Gwneud cais i siarad yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Mae gan y cyhoedd hawl i fynd i'r cyfarfod ac annerch y pwyllgor yn unol â gweithdrefn gytunedig y cyngor sydd ar gael yn www.npt.gov.uk/planning**.**

Os hoffech siarad yn y Pwyllgor Cynllunio ynghylch cais yr adroddwyd amdano i'r pwyllgor hwn, mae'n rhaid i chi:

- Gysylltu â'r Gwasanaethau Democrataidd yn ysgrifenedig, naill ai drwy'r post yn: Y Ganolfan Ddinesig, Port Talbot SA13 1PJ, neu'n ddelfrydol drwy e-bostio: democratic.services@npt.gov.uk.
- Sicrhau eich bod yn gwneud eich cais i siarad ddau ddiwrnod gwaith cyn dyddiad y cyfarfod fan bellaf (erbyn 2pm ar y dydd Gwener blaenorol os yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth).
- Nodi'n glir rif yr eitem neu'r cais rydych am siarad amdani/o a chadarnhewch a ydych yn cefnogi'r cais neu'n ei wrthwynebu.
- Rhoi eich enw a'ch cyfeiriad (a fydd ar gael i'r cyhoedd oni bai fod rhesymau penodol dros gyfrinachedd).

Sylwer, dim ond un person sy'n gallu siarad ar ran pob 'categori' ar gyfer pob cais h.y. y gwrthwynebydd, y cefnogwr, yr ymgeisydd/asiant, y Cyngor Cymuned/Tref. Ceir manylion llawn yng ngweithdrefn gytunedig y cyngor.

Yn ogystal, os yw gwrthwynebydd yn dymuno siarad, hysbysir yr ymgeisydd/asiant gan y cyngor.

Os ydych yn dymuno trafod unrhyw agwedd ar siarad cyhoeddus, ffoniwch dîm y Gwasanaethau Democrataidd ar 01639 763313.

Cyflwyno sylwadau ar geisiadau cynllunio yr adroddir amdanynt i'r pwyllgor

Os ydych yn dymuno cyflwyno sylwadau ar gais a gyflwynir i'r Pwyllgor Cynllunio hwn, sylwer bod rhaid i'r Adran Gynllunio dderbyn y rhain erbyn 2.00pm ar y dydd Gwener cyn cyfarfod y pwyllgor fan bellaf (yn seiliedig ar y cyfarfod dydd Mawrth arferol). Os nad yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth, dylid eu derbyn erbyn 2.00pm ar y diwrnod gwaith olaf ond un cyn y Pwyllgor Cynllunio fan bellaf.

Caiff sylwadau a dderbynnir yn unol â phrotocol y cyngor eu crynhoi a, lle y bo'n briodol, gwneir sylwadau arnynt ar ffurf Taflen Ddiwygio, a ddosberthir i aelodau'r Pwyllgor Cynllunio drwy e-bost ar y noson cyn cyfarfod y pwyllgor, a'i chyflwyno ar ffurf copi caled yn y cyfarfod.